

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18. veljače do 18. svibnja 2024.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-475/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza BAGAT
TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 41892154994, Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Potencijalnu stečajnu masu činilo je potraživanje po pravomoćnoj presudi Općinskog sud u Zadru, posl. br. P-2915/10, od 06. rujna 2011. u iznosu od 329.244,25 kuna, od čega je glavnica u iznosu od 271.309,25 kuna i parnični trošak u iznosu od 57.935,01 kuna.

Radi naplate ove tražbine kod Općinskog Suda u Zadru vodi se ovršni postupak posl. br. Ovr-306/21 (ranije 2153/14). Predmet ovrhe je obiteljska kuća katnica s dvorištem u Zadru, na adresi Ulica bana T. E. Bakača 136, kat. čest. 1717/41 (dvor povr. 372 m²) i čest. zem. 2107 (kuća povr. 138 m²) sve upisano u zk. ul. 58, k. o. Crno.

Procijenjena vrijednost gornje nekretnine, po sudskom vještaku, iz kolovoza 2022., iznosi 306.589,69eur/3.210.000,00 kn.

Nakon javne dražbe, Općinski sud u Zadru je, rješenjem od 14. studenog 2023., nekretninu dosudio kupcu-založnoj vjerovnici Dragani Živanović iz Zadra, za cijenu od 211.000,00 eur.

Založna vjerovnica je oslobođena od uplate većeg dijela kupovnine. naloženo joj je da uplati (samo) 1.744,30 eura na ime troškova ovrhovoditelja. Stvarni troškovi ovrhovoditelja – ove Stečajne mase su znatno veći.

Općinski sud u Zadru je, rješenjem od 15. siječnja 2024., nekretninu predao u posjed -založnoj vjerovnici Dragani Živanović iz Zadra.

Dana 06. veljače 2024. održano je ročište z diobu kupovnine.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, od 05. travnja 2024., Stečajnoj masi kao ovrhovoditelju priznat je materijalni trošak u iznosu do 597,25 eura i trošak zastupanja u iznosu od 14.312,50 eura. **Od iznosa kupovnine namiriti će se prioritetni troškovi ovrhovoditelj u iznosu od 1.744,30 eura.**

Budući da ni prvoupisana založna vjerovnica nije u cijelosti namirena, ova Stečajna masa, kao ovrhovoditeljica - drugoupisana založna vjerovnica, diobom nije obuhvaćena.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U ovom ovršnom postupku očekuje se naplata dijela troškova ovrhe u iznosu od 1.744,30 eura.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 21. svibnja 2024.

Stečajni upraviteljica:

Marica Nekić

